

ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ
ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΘΕΣΗ ΑΙΓΙΑΝΝΑΚΗΣ , ΣΚΙΑΘΟΣ 37 002

ΑΡ.Μ.Α.Ε : 34711/32/Β/95/021

Γ.Ε.Μ.Η : 050691144000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	2
Ισολογισμός της 31.12.2016	5
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία.....	7
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	8
Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	
Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)	9
Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)	9
Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	13
1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29).....	13
2. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29).....	13
3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29).....	13
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29).....	14
5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)	14
6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)	14

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Λοιπά άυλα» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 46.301,65, το οποίο αφορά το υπόλοιπο της χρεωστικής διαφοράς που προέκυψε από την ανταλλαγή ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου στη χρήση 2012. Επειδή το κονδύλι αυτό δεν πληρεί τα κριτήρια καταχωρήσεώς του ως περιουσιακό στοιχείο, θα έπρεπε να είχε βαρύνει τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων, με συνέπεια ο λογαριασμός αυτός και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό.
- 2) Στους λογαριασμούς «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» και «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι», απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από ορκωτό ελεγκτή λογιστή. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμησή τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.
- 3) Στο λογαριασμό «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία», ποσού ευρώ 189.000 απεικονίζεται η αξία κτήσεως Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου. Η εύλογη αξία των ομολόγων αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 60.000

περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης των ομολόγων αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 129.000 περίπου, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

4) Στους λογαριασμούς «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση-επισφαλείς-επίδικες ποσού ευρώ 31.000 περίπου και ευρώ 578.000 αντίστοιχα. Για τις απαιτήσεις αυτές η εταιρεία, κατά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των προαναφερόμενων απαιτήσεων, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 500.000. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, οι λογαριασμοί αυτοί και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως κατά ευρώ 100.000 και ευρώ 100.000 αντίστοιχα.

5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσανξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1,3 και 4 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2 και 5 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016.
 - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
2. Στο λογαριασμό «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και Απαιτήσεις κατά Οργάνων Διοίκησης ποσού ευρώ 222.500 οι οποίες εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2017
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ι. ΚΑΡΑΛΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40311
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός της 31.12.2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,02 €	0,02 €
Λοιπός εξοπλισμός	0,05 €	0,05 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.397.021,00 €	1.414.481,79 €
Σύνολο	1.397.021,07 €	1.414.481,86 €
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	46.301,65 €	48.153,72 €
Σύνολο	46.301,65 €	48.153,72 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	405.000,00 €	405.000,00 €
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	280.503,05 €	280.503,05 €
Σύνολο	685.503,05 €	685.503,05 €
<i>Αναβαλλόμενοι φόροι</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.128.825,77 €	2.148.138,63 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Αποθέματα</i>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	75.856,85 €	76.213,07 €
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	63,19 €	31,06 €
Λοιπές απαιτήσεις	814.708,86 €	718.359,95 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	189.000,00 €	189.000,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	1.223,73 €	1.196,21 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	146.746,90 €	223.005,97 €
Σύνολο	1.227.599,53 €	1.207.806,26 €
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.227.599,53 €	1.207.806,26 €
Σύνολο Ενεργητικού	3.356.425,30 €	3.355.944,89 €

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	2.089.300,00 €	2.089.300,00 €
Σύνολο	2.089.300,00 €	2.089.300,00 €
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	135.650,34 €	135.650,34 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	315.316,22 €	315.316,22 €
Αποτελέσματα εις νέο	13.109,15 €	-12.096,01 €
Σύνολο	464.075,71 €	438.870,55 €
Σύνολο καθαρής θέσης	2.553.375,71 €	2.528.170,55 €
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Υποχρεώσεις		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Δάνεια	464.295,00 €	535.725,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.641,72 €	25.965,82 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	491.936,72 €	561.690,82 €
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	71.430,00 €	71.430,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	36.000,00 €	72.000,00 €
Φόρος εισοδήματος	3.453,90 €	6.758,77 €
Λοιποί φόροι και τέλη	4.885,22 €	0,00 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00 €	0,00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	191.505,44 €	110.345,44 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.838,31 €	4.549,31 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	1.000,00 €
Σύνολο	311.112,87 €	266.083,52 €
Σύνολο υποχρεώσεων	803.049,59 €	827.774,34 €
Σύνολο Καθαρής θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	3.356.425,30 €	3.355.944,89 €

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	119.477,90 €	118.329,60 €
Κόστος πωλήσεων	-59.704,41 €	-60.504,91 €
Μικτό αποτέλεσμα	59.773,49 €	57.824,69 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
	59.773,49 €	57.824,69 €
Έξοδα διοίκησης	-11.179,00 €	-17.517,61 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-800,00 €	-1.341,67 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
	47.794,49 €	38.965,41 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	3.092,43 €	2.918,46 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-14.733,17 €	-17.987,39 €
	36.153,75 €	23.896,48 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	-10.948,59 €	-7.449,05 €
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	25.205,16 €	16.447,43 €

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015	2.089.300,00 €	135.650,34 €	315.316,22 €	-28.543,44 €	2.511.723,12 €
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Εσωτερικές μεταφορές	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Διανομές μερισμάτων	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	16.447,43 €	16.447,43 €
Υπόλοιπο 31.12.2015	2.089.300,00 €	135.650,34 €	315.316,22 €	-12.096,01 €	2.528.170,55 €
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Εσωτερικές μεταφορές	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Διανομές μερισμάτων	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25.205,16 €	25.205,16 €
Υπόλοιπο 31.12.2016	2.089.300,00 €	135.650,34 €	315.316,22 €	13.109,15 €	2.553.375,71 €

**Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2016**

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Επωνυμία	ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδο αναφοράς	Περίοδος 1/1/2016 - 31/12/2016
Διεύθυνση	Θέση Αιγιαννάκης, Σκιάθος 37 002
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	34711/32/Β/95/021
Αριθμός ΓΕΜΗ	050691144000

A. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014, «Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία».
2. Νόμισμα : Ευρώ.
3. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις: Δεν έγινε.
4. Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
5. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση
6. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

B. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η διοίκηση της εταιρεία εκτίμησε και θεωρεί ότι η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων παγίων είναι σε συνάρτηση με τους συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η διοίκηση της εταιρεία εκτίμησε και θεωρεί ότι η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων παγίων είναι σε συνάρτηση με τους συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.
3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με τους συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
4. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρισματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
10. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
11. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσανυξήσεις.
15. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών (ενοίκια από εκμίσθωση ακινήτων) αναγνωρίζονται με βάση τα συμφωνητικά μίσθωσης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
17. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
18. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
19. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
20. Στην παρούσα περίοδο 2016 για λόγους ορθής απεικόνισης α) μετονομάστηκε το κονδύλι «Εμπορικό χαρτοφυλάκιο», που εμφανιζόταν στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2015 στο κυκλοφορούν ενεργητικό, σε «Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία» του κυκλοφορούντος ενεργητικού και β) μεταφέρθηκε ποσό 345.780,70 που εμφανιζόταν στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2015 στο κυκλοφορούν ενεργητικό «Εμπορικές Απαιτήσεις», στις «Λοιπές Απαιτήσεις» του κυκλοφορούντος ενεργητικού . Οι μετονομασίες αυτές δεν επηρεάζουν την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της κλειόμενης αλλά και των προηγούμενων χρήσεων.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

	Επενδυτικά Ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Λοιπά Άυλα	Σύνολο παγίων
	Γη	Κτίρια	Σύνολο		Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο		
Αξία κτήσεως									
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.174.377,17	460.310,44	1.634.687,61	1.798,97	4.582,37	18.725,01	23.307,38	72.862,50	1.732.656,46
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.174.377,17	460.310,44	1.634.687,61	1.798,97	4.582,37	18.725,01	23.307,38	72.862,50	1.732.656,46
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις									
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	201.793,40	201.793,40	1.798,95	4.582,33	18.725,00	23.307,33	22.856,71	249.756,39
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	18.412,42	18.412,42	0,00	0,00	0,00	0,00	1.852,07	20.264,49
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	220.205,82	220.205,82	1.798,95	4.582,33	18.725,00	23.307,33	24.708,78	270.020,88
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	1.174.377,17	240.104,62	1.414.481,79	0,02	0,04	0,01	0,05	48.153,72	1.462.635,58
Αξία κτήσεως									
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.174.377,17	460.310,44	1.634.687,61	1.798,97	4.582,37	18.725,01	23.307,38	72.862,50	1.732.656,46
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.174.377,17	460.310,44	1.634.687,61	1.798,97	4.582,37	18.725,01	23.307,38	72.862,50	1.732.656,46
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις									
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	220.205,82	220.205,82	1.798,95	4.582,33	18.725,00	23.307,33	24.708,78	270.020,88
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	17.460,79	17.460,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1.852,07	19.312,86
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	237.666,61	237.666,61	1.798,95	4.582,33	18.725,00	23.307,33	26.560,85	289.333,74
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.174.377,17	222.643,83	1.397.021,00	0,02	0,04	0,01	0,05	46.301,65	1.443.322,72

2. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό ευρώ 178.575,00 είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν 250.005,00 ευρώ.

**4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις
(ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.

**6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
(παρ. 25 άρθρου 29)**

	Ποσά
Υπόλοιπα 01.01.2015	222.500,00
Προκαταβολές και πιστώσεις 2015	0,00
Επιστροφές 2015	0,00
Διαγραφές 2015	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	222.500,00
Προκαταβολές και πιστώσεις 2016	0,00
Επιστροφές 2016	0,00
Διαγραφές 2016	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	222.500,00

Σκιάθος, 23 Ιουνίου 2017

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.&
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. &
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Π. ΔΕΡΒΕΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 426405/05**

**ΠΕΤΡΟΣ Π. ΔΕΡΒΕΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 307513/10**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΒΙΓΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 509377/08**

**ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΚΟΓΕΩΡΓΟΥ
Αρ. Αδείας 15179 Α' Τάξη**

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από δεκατρείς σελίδες (15), είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10 Ιουλίου 2017.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2017
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ι. ΚΑΡΑΛΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40311
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125